

きゅうた家住まいの要望書

令和〇年〇月〇日現在

1. プロフィール

◎家族構成

【現在】夫 (会社員 〇歳)
妻 (育休中 〇歳)
長女 (〇歳)

【将来】夫 (会社員)
妻 (会社員)
長女 (保育園)
第2子 (保育園 長女と3歳差)
第3子 (保育園 第2子と2歳差)

◎現在の住まい 20坪の平屋。車2台保有。

【不満点】

- ・夏暑く、冬寒い。特に廊下。
夏…じめじめする。
冬…裸足では歩けない。お風呂場も寒い。
- ・湿度コントロールが難しい
- ・せまくて、収納が少ない
- ・外の音がうるさい
- ・排気ガスで窓が開けられない
- ・水回りが遠く、家事の効率が悪い

◎入居時期の目処 最速で〇年〇月解体着手。遅くとも長女が小学校入学前

2. 要望

【玄関】

- ・リビング・和室に直接行きたい。手洗い場も近くに。(洗面台と別でもいい。)
- ・家族4人が横に並べる広さが欲しい。L字でもいいかも。
- ・靴は脱ぎっぱなしにしたいが、お客さんにはきれいに見せたいので、分けたい。(ドア要る)
- ・シューズインクローク。可動棚。靴は多い。ブーツとかも置きたい。傘をかけるポール。
- ・広めの土間。ベビーカー・防災グッズ・部活動の道具・アウトドア用品の収納。コープのボックス。
- ・帰ったらすぐにコートをかけるスペース。
- ・引き戸。電子錠。
- ・宅配ボックス。

【LDK】

- ・キッチン・ダイニング・リビングを一直線にしたい。
- ・和室に隣接
- ・スタディーコーナーがほしい。学習道具の収納スペースも。
- ・書き込んで勉強できるホワイトボード的なものがあればいいなあ。
- ・子どもたちの作品・写真などを飾るスペースがほしい。
- ・ルンバの基地
- ・アイランドキッチン、前面収納、パントリー
- ・キッチンからテレビが見られるようにしたい。
- ・間接照明
- ・ダイニングテーブルのかわりに掘りこたつがほしい。
- ・本棚（漫画、絵本など）
- ・ピアノ、ディズニー英語一式（本棚）を置く。
- ・カーテンを開けばなしにしたい。（外からの視線が入らないようにしてほしい）

【和室】

- ・扉は壁に全収納したい。
- ・親族が泊まりに来た時の部屋。布団3枚敷ければいい。
- ・客間としても使うため、玄関から直接入れるようにしたい。
- ・普段は子どもの遊びスペース。子どもが小さいときは家族で寝る場所。
- ・洗濯物をたたむ場所にしたい。
- ・将来（両親が亡くなったら）、仏壇を入れる。

【水回り】

- ・脱衣所に洗濯物を干すこともあるかもしれない。
- ・日用品のストックの収納。（買いだめするので多めがいい）
- ・お風呂の洗い場は広め。（大人1人子ども2人で入れるくらい）
- ・脱衣所と洗面台を別の部屋に。
- ・洗面台は横に家族3人が並べる広さ。
- ・蛇口は1つでもいいけど、できれば2つほしい。
- ・脱衣所には、下着やパジャマ、タオルなどを家族全員分収納できるスペースがほしい。
- ・洗濯機は混合水栓
- ・ガスなら乾太くん
- ・お風呂で音楽を聴きたい。

【主寝室】

- ・ダブルベッドとベビーベッド、化粧台が入る広さ。
- ・ウォークインクローゼット…ポール多く。
- ・書斎スペース

【書斎（妻用）】

- ・持ち帰った仕事をする場所。夜子どもが寝た後か、早朝に仕事をする事になりそう。
- ・裁縫やアルバムづくりをする場所。→材料の収納場所がほしい。
- ・かなり広めの作業用テーブルがほしい。
- ・パソコン、ミシンを置く。
- ・本棚（たくさん）…本がかなりある。小説・教育関係・指導書
- ・疲れたら横になりたいとしたいので、小上がりの畳がいい。（椅子のかわりに畳に座りたい。）

【子ども部屋】

- ・子ども部屋として使った後は、夫婦の趣味部屋として使いたい。
- ・広い部屋を可動間仕切収納で用途に応じて分ける。
→子どもが小さいうちは遊び場として広いスペースを確保し、部屋が必要になったら分ける。
- ・部屋にクローゼットは不要。
- ・子ども部屋からアクセスしやすい位置にファミリークローゼット（子どもたちの服）（将来は物置）ここに非常食・防災グッズなどを置いておく。

【全体的に】

- ・ろうかはいらない。
- ・収納スペースは、一か所に広くではなく、その物を使う場所ごとにそれぞれ充実したものがほしい。
- ・外観は和モダン。
- ・バリアフリー
- ・二階は子ども部屋とファミリークローゼット、トイレのみ（水害時、避難できるように）
基本的に平屋にしたいが、避難のために二階もつくっておきたい。
生活スペースは1階にしたい。が、もしもの時に二階が狭いと不安。
- ・階段はリビングに。
- ・共働きなので家事動線を意識した間取りにしたい。
- ・今の家はエアコンの風が当たってかなりストレス。